

ECOQUARTIER VALENTIN VILLE DE LONGVIC

**Compte rendu annuel à la collectivité
au 31 décembre 2025**



SOMMAIRE

- I. **Présentation et programme physique de l'opération**
- II. **Note de conjoncture – réalisations et perspectives**
- III. **Compte-rendu financier**
- IV. **Annexes**

I. PRESENTATION ET PROGRAMME PHYSIQUE DE L'OPERATION

1. 1. Présentation de l'opération

Suite à la décision de l'Etat de fermer la base aérienne 102, les logements occupés par les militaires dans le quartier Valentin à Longvic se sont vidés. L'Etat a alors décidé de vendre les biens immobiliers lui appartenant. La ville de Longvic a manifesté son intérêt pour l'acquisition de ces biens, soit 61 logements répartis en 21 maisons individuelles et 2 immeubles collectifs de 16 et 24 logements, afin d'opérer sur le quartier une opération de renouvellement urbain. Ce projet s'inscrit dans le prolongement des importants projets de requalification du centre-ville de Longvic.

Par délibération du 20 mai 2019, le Conseil Municipal a décidé de déléguer à la SPLAAD le soin de réaliser les études préalables de faisabilité de cette opération d'aménagement, dans le cadre d'une Convention de Prestations Intégrées (CPI) portant mandat d'études préalables. Cette Convention a été notifiée à la SPLAAD le 2 juin 2019 pour une durée de 5 mois.

A la suite de ces études, **par délibération du 14 décembre 2020**, le Conseil Municipal a confié à la SPLAAD, par voie de Convention de Prestations Intégrées portant concession d'aménagement, la requalification du quartier Valentin, compris entre la route de Dijon au sud, la voie Georges Pompidou à l'ouest, la voie ferrée de Dijon-Belfort au nord et l'impasse Adjudant Cheminade à l'est.

Son aménagement doit permettre la réalisation d'un programme d'environ 155 logements neufs dont 20 seraient à destination des séniors sous forme de logements à loyer modéré. Les autres logements seraient des logements en accession libre et/ou abordable. Une partie du bâti acquis sur le patrimoine immobilier de l'Etat serait conservé et réhabilité par un opérateur économique. Cela concerne 40 logements collectifs répartis sur deux bâtiments rue du Colonel René Fonck. Les pavillons individuels sont voués à la déconstruction.

L'opération doit permettre également de remanier une partie des espaces publics du quartier afin de le désenclaver, de créer de nouvelles voiries et nouveaux espaces de respiration ou espaces verts. La plaine de jeux pourrait également être requalifiée et agrandie car véritable poumon de ce quartier.

Le projet doit en outre répondre aux objectifs suivants :

- Désenclaver le quartier et le raccrocher au centre-ville de Longvic ;
- Inverser l'image de ce quartier en la revalorisant par l'aménagement des espaces publics nouveaux ou à requalifier ;
- Permettre l'accueil de séniors ;
- Permettre un échelonnement des constructions et aménagement selon des phases « autoportantes » ;
- Inscrire le renouvellement de ce quartier dans une démarche environnementale de type « Ecoquartier ».

Par délibération du 15 décembre 2021, le Conseil Municipal a approuvé l'avenant n°1 à la Convention de Prestations Intégrées prenant en compte les nouvelles dates d'ouverture et de clôture de l'exercice comptable de la SPLAAD.

Par délibération du 20 décembre 2023, le Conseil Municipal a approuvé l'avenant n°2 fixant le montant prévisionnel de la participation financière de la collectivité, suite à l'approbation par ce même conseil du bilan prévisionnel, du compte de résultat prévisionnel et du plan de trésorerie de l'opération, en application de l'article L300-5 II du Code de l'urbanisme.

La durée de la concession est de 10 ans et arrivera à échéance en janvier 2031.

1. 2. Programme

L'Ecoquartier Valentin s'étend sur une emprise totale de 7,2 hectares. Il a été conçu comme un quartier d'habitat offrant une réelle diversité sociale, fonctionnelle et typologique. Il propose un programme de logements individuels, semi-collectifs et collectifs, où la priorité a été donnée à la qualité du cadre de vie avec une part réservée au logement social pour les séniors.

Le programme prévisionnel prévoit la réalisation de :

- 3 000 m² de surface de plancher environ pour la réhabilitation des 40 logements ;
- De 10 000 à 13 000 m² de surface de plancher pour les logements neufs.

Plus d'un hectare est consacré à la création d'un parc urbain en cœur d'opération. A destination des riverains, il permet de doter le secteur d'un îlot de fraîcheur urbain destiné à palier les effets du changement climatique. Celui-ci juxtaposera les équipements publics du quartier que sont l'Espace des Solidarités de Côte d'Or du conseil départemental, et le Phare de la commune de Longvic. Ce parc urbain se veut fonctionnel et vecteur de lien social, autour de plusieurs usages, un verger, un potager, des espaces sportifs et de jeux, nervurés par venelles douces.

Programme physique de l'opération d'aménagement en m²

SUPERFICIE CADASTRALE DU PERIMETRE 72 597 m²

*** Aménagement de la ZAC** m²

▣ Emprises publiques créées	
Voirie créée	4 850 m ²
Parc	10 200 m ²
▣ Emprises publiques à conserver	
Voies publiques existantes	4 550 m ²
Réserve foncière poste électrique	306 m ²
▣ Emprises Privées	
Foncier CDC Habitat	16 311 m ²
▣ "Erreur cadastre"	
	0 m ²
▣ Surfaces cessibles	
	35 710 m ²

71 927 m²

*** Aménagement hors ZAC** m²

▣ Emprises publiques autres	
Voie d'accès	100 m ²
Reliquat parcelle voie d'accès	570 m ²

670 m²

1. 3. Actes règlementaires

L'aménagement du quartier Valentin et la concertation préalable ont été engagés par délibération du Conseil Municipal de la ville de Longvic du 2 mars 2022.

Le bilan de la concertation a été tiré par délibération du Conseil Municipal du 19 octobre 2022.

Le dossier de création de la ZAC « Ecoquartier Valentin » a été approuvé par délibération du Conseil Municipal du 10 janvier 2023.

Le dossier de réalisation et le programme des équipements publics de la ZAC ont été approuvés par délibération du Conseil Municipal en date du 20 décembre 2023.

II. NOTE DE CONJONCTURE – REALISATIONS ET PERSPECTIVES

2. 1. Dépenses

- **Foncier**

Le foncier Etat a été acquis par l'EPFL le 21 décembre 2021.

Aucune acquisition n'a été réalisée par la SPLAAD au cours de l'exercice.

Au 31/12/2025, la maîtrise foncière de l'ensemble de l'opération est partagée entre l'EPFL, la commune de Longvic, le conseil départemental 21 et CDC Habitat.

Les dépenses constatées pour ce poste au 31/12/2025 sont nulles.

Perspectives 2026

Dans la continuité du découpage parcellaire effectué en 2025, il est prévu de procéder aux échanges fonciers convenus avec CDC habitat et le conseil départemental pour la bonne mise en œuvre du projet et la régularisation des occupations de sols.

- **Etudes**

Les études préalables à l'aménagement du quartier Valentin ont été effectuées entre 2021 et 2024. Les dépenses au cours de l'exercice 2025 concernent les frais de géomètre.

Les études suivantes ont été réalisées :

- Etudes de sol ;
- Etude faune et avifaune ;
- Etude examen cas par cas (opération dispensée d'une évaluation environnementale) ;
- Dossier Loi sur l'eau (arrêté obtenu) ;
- Levé topographique ;
- Faisabilité et diagnostics relatifs à la réhabilitation des 40 logements.

Les dépenses constatées pour ce poste au 31/12/2025 s'élèvent à 92 332 € TTC.

- **Aménagement des sols**

L'ancien centre social inoccupé depuis le départ de la BA102 présentait des défauts structurels qui ont mené à son désamiantage, curage et sa déconstruction au titre de l'exercice 2023. Les pavillons individuels ont fait l'objet d'un diagnostic de la part de l'agence d'architecture de la maîtrise d'œuvre dont la conclusion a mené à la programmation de leur déconstruction en raison de leur faible qualité architecturale, des problématiques d'adaptation aux normes thermiques et environnementales actuelles et de l'enjeu de sobriété foncière au regard de l'emprise au sol. Aucun aménagement des sols supplémentaire n'a eu lieu en 2025.

Les dépenses constatées pour ces postes au 31/12/2025 s'élèvent à 276 652 € TTC.

Perspectives 2026

Déconstruction de l'école primaire et maternelle Valentin ainsi qu'un local adjacent appartenant à la mairie de Longvic en raison du déménagement des classes vers une autre école réhabilitée dans la commune.

- **Travaux infrastructures**

Au 31/12/2025, les travaux d'infrastructures suivants ont été réalisés :

- Travaux de sécurisation des deux collectifs à réhabiliter ;
- Suppressions des branchements électriques sur les pavillons à démolir ;
- Réalisation de la phase 1 des travaux d'aménagement du parc en cœur de quartier ;
- Réalisation de la phase 1 des travaux VRD avec l'aménagement d'une voie de désenclavement au sud du quartier.

La phase 1 des travaux a permis la suppression de la rue de Litolff au profit de la connexion des deux espaces verts créant ainsi le parc Valentin qui a fait l'objet d'une concertation et d'ateliers citoyens. Une des deux voiries de désenclavement, en connexion avec la route de Dijon a été créée en continuité cyclable et piétonne des infrastructures existantes.

Les dépenses constatées pour ce poste au 31/12/2025 s'élèvent à 893 613 € TTC.

Perspectives 2026 :

- Dévoisement, suppression et création des réseaux en vue de la viabilisation des futurs lots à bâtir.
- Réalisation de la seconde voirie de désenclavement à l'est en connexion avec la rue de Verdun
- Démolition de l'école Valentin et de la dépendance attenante

- **Honoraires techniques**

Au 31/12/2025, les honoraires techniques concernent principalement les honoraires de maîtrise d'œuvre urbaine dans le cadre d'un marché notifié au mandataire le 28/08/2021. Les études de conception sont terminées, de même que l'analyse des offres des marchés de travaux. Le suivi des travaux de réalisation a débuté en 2025 et se poursuivra en 2026.

Les dépenses constatées pour ces postes au 31/12/2025 s'élèvent à 216 057 € TTC.

- **Frais financiers**

Au 31/12/2025, les frais financiers concernent une ouverture de crédit en compte courant ainsi que la mobilisation d'un emprunt bancaire afin de financer les travaux d'aménagement de l'espace public.

Les dépenses constatées pour ces postes au 31/12/2025 s'élèvent à 158 011 € TTC.

- **Rémunération du concessionnaire**

La rémunération perçue par le concessionnaire pour l'année 2025 s'élève à 48 566 € TTC et en cumul au 31-12-2025 à 114 316 € TTC.

- **Frais annexes**

Les frais annexes regroupent les différentes taxes, frais d'assurance et divers de l'opération.

Les dépenses constatées pour ces postes au 31/12/2025 s'élèvent à 5 845 € TTC.

2. 2. Recettes autres que celles issues du concédant

- **Recettes de commercialisation des terrains**

Aucune vente n'a été réalisée au titre de l'exercice.

Les recettes constatées pour ce poste au 31/12/2025 sont nulles.

Perspective 2026

- Choix d'un opérateur économique après mise en concurrence sur les lots A2 ; A3 et A4 :
 - Lot A2, pour une surface de plancher objectif de 2 685 m² ;
 - Lot A3, pour une surface de plancher objectif de 570 m² ;
 - Lot A4, pour une surface de plancher objectif de 1 540 m².
- Evaluation des faisabilités autour du lot A1, en privilégiant la réhabilitation des deux collectifs existants.

- **Subventions**

A ce jour, aucune subvention n'est prévue au bilan.

2. 3. Recettes issues du concédant

- **Subvention globale de la collectivité**

La subvention d'équilibre s'élève à 723 093 €.

Perspective 2026 :

Le versement d'une avance de trésorerie de 140 000 € est prévu au cours de l'exercice 2026.
Des versements sont programmés chaque année jusqu'à apurement de la participation d'équilibre.

- **Cessions d'équipements généraux**

Aucune cession d'équipement n'est prévue au bilan.

ECOQUARTIER VALENTIN – VILLE DE LONGVIC
Compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025

III. COMPTE RENDU FINANCIER

3. 1. Plan de trésorerie

Plan prévisionnel de trésorerie au 31/12/2025

INTITULE	SIMULATION EN €/TTC						TOTAL du BILAN REVISE EN €/TTC
	Réalisé TTC au 31/12/2025	Réalisé à fin 2026	Réalisé à fin 2027	Réalisé à fin 2028	Réalisé à fin 2029	Années ultérieures	
DEPENSES EN TTC							
ETUDES	<u>92 332</u>	<u>15 600</u>	<u>13 800</u>	<u>8 400</u>	<u>4 800</u>	<u>21 068</u>	156 000
Etudes générales	92 332	15 600	13 800	8 400	4 800	21 068	156 000
FONCIER	<u>0</u>	<u>512 000</u>	<u>67 500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10 500</u>	590 000
Acquisitions	0	492 000	48 000	0	0	0	540 000
Frais annexes	0	20 000	19 500	0	0	10 500	50 000
Indemnités	0	0	0	0	0	0	0
AMENAGEMENT DES SOLS	<u>276 652</u>	<u>161 348</u>	<u>18 000</u>	<u>72 000</u>	<u>6 000</u>	<u>246 851</u>	780 851
Aménagement des sols	276 652	161 348	18 000	72 000	6 000	246 851	780 851
TRAVAUX	<u>1 109 670</u>	<u>674 760</u>	<u>634 200</u>	<u>382 200</u>	<u>142 200</u>	<u>339 450</u>	3 282 480
Travaux	893 613	647 280	618 000	378 000	138 000	325 107	3 000 000
Honoraires	216 057	27 480	16 200	4 200	4 200	14 343	282 480
FRAIS FINANCIERS	<u>158 011</u>	<u>115 400</u>	<u>99 475</u>	<u>73 182</u>	<u>47 315</u>	<u>103 672</u>	597 054
Intérêts sur emprunts à L. T.	127 495	110 400	94 475	68 182	46 315	188	447 054
Intérêts sur avances à C. T.	30 516	5 000	5 000	5 000	1 000	103 484	150 000
REMUNERATION SPL	<u>114 316</u>	<u>46 925</u>	<u>33 285</u>	<u>222 420</u>	<u>19 028</u>	<u>185 360</u>	621 335
rémunération SPL	114 316	46 925	33 285	222 420	19 028	185 360	621 335
FRAIS ANNEXES	<u>5 845</u>	<u>11 760</u>	<u>26 560</u>	<u>20 800</u>	<u>14 600</u>	<u>70 710</u>	150 275
Impôts taxes et frais non taxables	77	6 000	16 000	16 000	11 000	5 923	55 000
Autres frais taxables	5 769	5 760	10 560	4 800	3 600	64 786	95 275
FRAIS DE COMMERCIALISATION	<u>0</u>	<u>1 200</u>	<u>3 600</u>	<u>5 400</u>	<u>5 400</u>	<u>32 400</u>	48 000
TOTAL DES DEPENSES ANNUEL	1 756 826	1 538 993	896 420	784 402	239 343	1 010 010	6 225 995
TOTAL DES DEPENSES CUMUL	1 756 826	3 295 820	4 192 240	4 976 642	5 215 985	6 225 995	
RECETTES EN TTC							
CESSIONS	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3 328 500</u>	<u>193 639</u>	<u>2 082 744</u>	5 604 883
Locatif social	0	0	0	0	193 639	0	193 639
Accession libre	0	0	0	3 328 500	0	2 082 744	5 411 244
Autre	0	0	0	0	0	0	0
PRODUITS FINANCIERS & DIVERS	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Produits financiers	0	0	0	0	0	0	0
Produits divers	0	0	0	0	0	0	0
SUBVENTIONS	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Feder, Région, Département et autres	0	0	0	0	0	0	0
RECETTES ISSUES DU CONCEDANT	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>723 093</u>	723 093
Subvention globale	0	0	0	0	0	723 093	723 093
Cession équipements généraux	0	0	0	0	0	0	0
Participation complément de prix	0	0	0	0	0	0	0
Participation acquisition foncière	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DES RECETTES ANNUEL	0	0	0	3 328 500	193 639	2 805 837	6 327 976
TOTAL DES RECETTES CUMUL	0	0	0	3 328 500	3 522 139	6 327 976	
SOLDES ANNUELS avant financement	-1 756 826,15	-1 538 993	-896 420	2 544 098	-45 704	1 795 827	101 981
SOLDES CUMULES avant financement	-1 756 826,15	-3 295 820	-4 192 240	-1 648 142	-1 693 846	101 981	

Au 31/12/2025, le cumul des dépenses est de 1 756 826 € TTC et le cumul des recettes est de 0 € TTC.

ECOQUARTIER VALENTIN – VILLE DE LONGVIC
Compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025

3. 2. Plan de financement prévisionnel

Plan prévisionnel de trésorerie actualisé au 31/12/2025

INTITULE	SIMULATION EN €/HT						TOTAL du BILAN REVISE EN €/HT
	Réalisé TTC au 31/12/2025	Réalisé à fin 2026	Réalisé à fin 2027	Réalisé à fin 2028	Réalisé à fin 2029	Années ultérieures	
MOYENS DE FINANCEMENT	2 730 000	169 918	723 748	-1 902 545	-129 960	-1 591 161	0
Mobilisation d'emprunts	2 600 000	0	0	0	0	0	2 600 000
Amortissement d'emprunts	0	-150 082	-616 252	-642 545	-669 960	-521 161	-2 600 000
Avances bancaires : montant autorisé 520 000 €	0	200 000	1 200 000	0	400 000	0	1 800 000
Remboursement d'avances	0	0	0	-1 400 000	0	-400 000	-1 800 000
Avances collectivités	130 000	120 000	140 000	140 000	140 000	70 000	740 000
Remboursement Avances collectivités	0	0	0	0	0	-740 000	-740 000
Financement aux programmes	0	0	0	0	0	0	0
Remboursement des programmes	0	0	0	0	0	0	0
T.V.A.							
T.V.A. sur les dépenses	247 445	225 311	121 560	79 000	27 200	116 981	817 497
T.V.A. sur les recettes	0	0	0	554 750	17 604	347 124	919 478
T.V.A. réglée à l'Etat							0
T.V.A. remboursée par l'Etat							0
Solde de T.V.A.	247 445	225 311	121 560	-475 750	9 597	-230 143	-101 980,70
SOLDE DE TRESORERIE ANNUEL	1 220 619	-1 143 764	-51 112	165 803	-166 068	-25 477	0
SOLDE DE TRESORERIE CUMULE	1 220 619	76 854	25 742	191 545	25 477	0	0

La trésorerie de l'opération est assurée au 31/12/2025 par :

- Un emprunt bancaire d'un montant total de 2 600 000 € contracté auprès du CIC venant à échéance en août 2030 ;
- Des avances de trésorerie d'un montant total de 130 000 € versées par la Ville de Longvic en 2024 et 2025 ;

Perspective 2026 : il est prévu le versement d'une avance de 120 000 € en 2026

ECOQUARTIER VALENTIN – VILLE DE LONGVIC
Compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025

3. 3. Evolution des dépenses et des recettes par rapport à l'exercice précédent

Variation dépenses et recettes HT

DEPENSES	Bilan Actualisé au 31/12/2025	Bilan Actualisé au 31/12/2024	écart
ETUDES GENERALES	130 000	130 000	0
FONCIER	500 000	500 000	0
AMENAGEMENT DES SOLS	650 709	650 706	3
TRAVAUX	2 500 000	2 500 000	0
HONORAIRES TECHNIQUES	235 400	235 400	0
FRAIS FINANCIERS	596 054	596 054	0
REMUNERATION SPL	621 335	621 338	-3
FRAIS ANNEXES	135 000	135 000	0
FRAIS DE COMMERCIALISATION	40 000	40 000	0
SOLDE TVA	0	0	0
TOTAL DES DEPENSES	5 408 498	5 408 498	0

RECETTES	Bilan Actualisé au 31/12/2025	Bilan Actualisé au 31/12/2024	écart
CESSIONS	4 685 405	4 685 405	0
Locatif Social	176 035	176 035	0
Accession Libre	4 509 370	4 509 370	0
Autre	-	-	-
<i>Sous - Total Habitat</i>	<u>4 685 405</u>	<u>4 685 405</u>	-
SUBVENTIONS	0	0	0
FEDER, Région Département et autres	0	0	0
PRODUITS FINANCIERS ET DIVERS	-	-	0
RECETTES ISSUES DU CONCEDANT	723 093	723 093	0
Subvention globale	723 093	723 093	0
Cession équipements généraux	-	-	0
Participation complément de prix	-	-	0
Participation acquisition foncière	-	-	0
TOTAL DES RECETTES	5 408 498	5 408 498	0
SOLDE RECETTES - DEPENSES	0	0	0

Dépenses

Le compte de résultat prévisionnel fait apparaître un montant total prévisionnel de dépenses de 5 408 498 € HT, soit 6 327 976 € TTC.

Le montant prévisionnel des dépenses n'enregistre aucune évolution par rapport au compte rendu annuel aux collectivités au 31/12/2024.

Recettes

Le compte de résultat prévisionnel fait apparaître un montant total prévisionnel de recettes de 5 408 498 € HT, soit 6 327 976 € TTC.

Le montant prévisionnel de recettes n'enregistre aucune évolution par rapport au compte rendu annuel aux collectivités au 31/12/2024.

3. 4. Comptes de résultat prévisionnel

DEPENSES	%	Euros HT	TVA	TTC
ETUDES GENERALES	2%	130 000	26 000	156 000
FONCIER	9%	500 000	90 000	590 000
AMENAGEMENT DES SOLS	12%	650 709	130 142	780 851
TRAVAUX	46%	2 500 000	500 000	3 000 000
HONORAIRES TECHNIQUES	4%	235 400	47 080	282 480
FRAIS FINANCIERS	11%	596 054	1 000	597 054
REMUNERATION SPL	11%	621 335	0	621 335
FRAIS ANNEXES	2%	135 000	15 275	150 275
FRAIS DE COMMERCIALISATION	1%	40 000	8 000	48 000
SOLDE TVA	0%	0	101 981	101 981
TOTAL DES DEPENSES	100%	5 408 498	919 478	6 327 975

ECOQUARTIER VALENTIN – VILLE DE LONGVIC
Compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2025

RECETTES	%	Euros HT	TVA	TTC
CESSIONS	87%	4 685 405	919 478	5 604 883
Locatif Social		176 035	17 604	193 639
Accession libre		4 509 370	901 874	5 411 244
Autre		-	-	-
<i>Sous - Total Habitat</i>		<u>4 685 405</u>	<u>919 478</u>	<u>5 604 883</u>
SUBVENTIONS	0%	-	-	-
Feder, Région, Département et autres		0	0	0
PRODUITS FINANCIERS ET DIVERS	0%	-	-	-
RECETTES ISSUES DU CONCEDANT	13%	723 093	-	723 093
Subvention globale		723 093	0	723 093
Cession équipements généraux		0	0	0
Participation complément de prix		0	0	0
Participation acquisition foncière		0	0	0
TOTAL DES RECETTES	100%	5 408 498	919 478	6 327 976
SOLDE RECETTES - DEPENSES		0	0	0

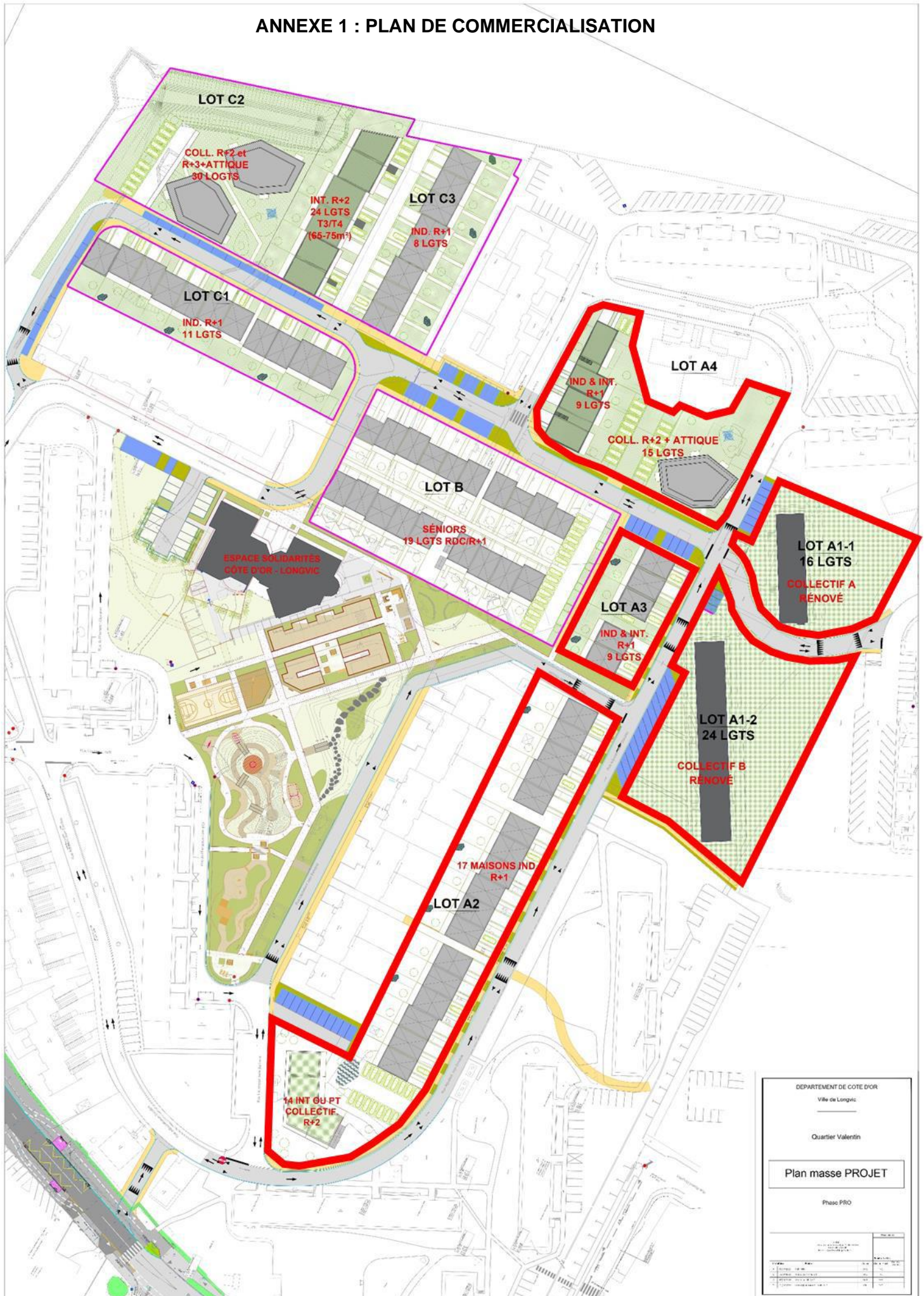
IV. ANNEXES

Annexe 1 : Plan de commercialisation du lot A

Annexe 2 : Acquisitions au 31/12/2025

Annexe 3 : Cessions au 31/12/2025

ANNEXE 1 : PLAN DE COMMERCIALISATION



DEPARTEMENT DE COTE D'OR									
Ville de Longvic									
Quartier Valentin									
Plan masse PROJET									
Phase PRO									
<table border="1"> <tr> <td>ÉLABORÉ PAR</td> <td>DATE</td> <td>PROJETÉ PAR</td> <td>DATE</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		ÉLABORÉ PAR	DATE	PROJETÉ PAR	DATE				
ÉLABORÉ PAR	DATE	PROJETÉ PAR	DATE						

ANNEXE 2 : ACQUISITIONS AU 31/12/2025

PROPRIETAIRES	COMMUNES	CADASTRE		SURFACE			PRIX GLOBAL D'ACQUISITION	DATE ACTE
		Sect.	N°	ha	a	ca		
ACQUISITIONS								
EPFL	LONGVIC	BO	84	00	06	28		PROJET
		BO	83	00	04	83		
		BO	81	00	05	67		
		BO	18	00	05	93		
		BO	80	00	04	46		
		BO	79	00	05	15		
		BO	77	00	05	52		
		BO	78	00	04	88		
		BO	89	00	07	11		
		BO	88	00	05	80		
		BO	87	00	05	02		
		BO	44	00	05	05		
		BO	75	00	06	73		
		BO	74	00	06	82		
		BO	71	00	06	95		
		BO	68	00	06	00		
		BO	67	00	06	14		
		BO	64	00	06	55		
		BO	60	00	06	09		
		BO	59	00	07	23		
		BO	56	00	06	70		
		BO	82	00	09	52		
		BO	90	00	62	77		
		BO	10	00	78	66		
		BO	328	00	02	73		
		BO	45	00	04	41		
		BO	46	00	04	15		
		BO	47	00	14	58		
BO	92	00	08	84				
		S/T		3	10	57	410 000,00 €	
EPFL	LONGVIC	BO	338	00	03	69		PROJET
		BO	340	00	05	93		
		BO	58	00	01	08		
		BO	330	00	19	36		
		BO	48	00	13	32		
		BO	62	00	00	04		
		BO	337	00	00	44		
		BO	316c	00	00	66		
		BO	69b	00	00	38		
		BO	70b	00	00	27		
		BO	72b	00	00	20		
		BO	73b	00	00	29		
		BO	76b	00	00	14		
		BO	76c	00	01	01		
		BO	316b	00	01	52		
		BO	342c	00	01	37		
		BO	342b	00	06	00		
				S/T		0		
EPFL	LONGVIC	BO	352					PROJET
		BO	351	00	00	33		
		BO	348p					
		S/T		0	0	33	0,00 €	
TOTAL ACQUISITIONS				12	18	16	410 000,00 €	

ANNEXE 3 : CESSIONS AU 31/12/2025

ACQUEREURS	m ² de SP	Surface vendue en m ² de SP	ACQUEREUR	PRIX H.T. en Euros	PRIX T.T.C.	ACTE
LOT A						
A1. Réhabilitation de deux collectifs	2 760	2 760				
A2. Logements individuels	2 574	2 574				
A3. Logements intermédiaires	1 275	1 275				
A4. Logements collectifs	900	900				
TOTAL LOT A	7 509	7 509		0	0	
LOT B						
B1. Logements individuels séniors	1 036	1 036				
TOTAL LOT B	1 036	1 036		0	0	
LOT C "EMETTEURS"						
C1. Logements individuels	1 550	1 550				
C2. Logements intermédiaires	1 680	1 680				
C3. Logements collectifs	2 204	2 204				
TOTAL LOT C	5 434	5 434		0	0	
TOTAL ECOQUARTIER	13 979	13 979		0	0	