

# **ECOQUARTIER VALENTIN VILLE DE LONGVIC**



**Compte rendu annuel à la collectivité  
au 31 décembre 2024**



# SOMMAIRE

- I. Présentation et programme physique de l'opération**
- II. Note de conjoncture – réalisations et perspectives**
- III. Compte-rendu financier**
- IV. Annexes**

## I. PRESENTATION ET PROGRAMME PHYSIQUE DE L'OPERATION

### 1. 1. Présentation de l'opération

Suite à la décision de l'Etat de fermer la base aérienne 102, les logements occupés par les militaires dans le quartier Valentin à Longvic se sont vidés. L'Etat a alors décidé de vendre les biens immobiliers lui appartenant. La ville de Longvic a manifesté son intérêt pour l'acquisition de ces biens, soit 61 logements répartis en 21 maisons individuelles et 2 immeubles collectifs de 16 et 24 logements, afin d'opérer sur le quartier une opération de renouvellement urbain. Ce projet s'inscrit dans le prolongement des importants projets de requalification du centre-ville de Longvic. En effet, cette vacance dévalorise l'image d'un quartier et la ville de Longvic souhaite donc qu'une reconquête rapide de ces terrains puisse être mise en œuvre.

**Par délibération du 20 mai 2019**, le Conseil Municipal a décidé de déléguer à la SPLAAD le soin de réaliser les études préalables de faisabilité de cette opération d'aménagement, dans le cadre d'une Convention de Prestations Intégrées (CPI) portant mandat d'études préalables. Cette Convention a été notifiée à la SPLAAD le 2 juin 2019 pour une durée de 5 mois.

A la suite de ces études, **par délibération du 14 décembre 2020**, le Conseil Municipal a confié à la SPLAAD, par voie de Convention de Prestations Intégrées portant concession d'aménagement, la requalification du quartier Valentin, compris entre la route de Dijon au sud, la voie Georges Pompidou à l'ouest, la voie ferrée de Dijon-Belfort au nord et l'impasse adjudant Cheminade à l'est.

Son aménagement doit permettre la réalisation d'un programme d'environ 155 logements neufs dont 20 seraient à destination des seniors sous forme de logements à loyer modéré. Les autres logements seraient des logements en accession libre et/ou abordable. Une partie du bâti acquis sur le patrimoine immobilier de l'Etat serait conservé et réhabilité par un opérateur économique. Cela concerne 40 logements collectifs répartis sur deux bâtiments rue du Colonel René Fonck. Les pavillons individuels sont voués à la déconstruction.

L'opération doit permettre également de remanier une partie des espaces publics du quartier afin de le désenclaver, de créer de nouvelles voiries et nouveaux espaces de respiration ou espaces verts. La plaine de jeux pourrait également être requalifiée et agrandie car véritable poumon de ce quartier.

Le projet doit en outre répondre aux objectifs suivants :

- Désenclaver le quartier et le raccrocher au centre-ville de Longvic ;
- Inverser l'image de ce quartier en la revalorisant par l'aménagement des espaces publics nouveaux ou à requalifier ;
- Permettre l'accueil de seniors ;
- Permettre un échelonnement des constructions et aménagement selon des phases « autoportantes » ;
- Inscrire le renouvellement de ce quartier dans une démarche environnementale de type « Ecoquartier ».

**Par délibération du 15 décembre 2021**, le Conseil Municipal a approuvé l'avenant n°1 à la Convention de Prestations Intégrées prenant en compte les nouvelles dates d'ouverture et de clôture de l'exercice comptable de la SPLAAD.

**Par délibération du 20 décembre 2023**, le Conseil Municipal a approuvé l'avenant n°2 fixant le montant prévisionnel de la participation financière de la collectivité, suite à l'approbation par ce même conseil du bilan prévisionnel, du compte de résultat prévisionnel et du plan de trésorerie de l'opération, en application de l'article L300-5 II du Code de l'urbanisme.

La durée de la concession est de 10 ans et arrivera à échéance en janvier 2031.

## **1. 2. Programme**

L'Ecoquartier Valentin s'étend sur une emprise totale de 7,2 hectares. Il a été conçu comme un quartier d'habitat offrant une réelle diversité sociale, fonctionnelle et typologique. Il propose un programme de logements individuels, semi-collectifs et collectifs, où la priorité a été donnée à la qualité du cadre de vie avec une part réservée au logement social pour les seniors.

Le programme prévisionnel reprend les objectifs de la convention de prestations intégrées portant concession d'aménagement rappelés à la présentation de l'opération et prévoit à ce titre la réalisation de :

- 3 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher environ pour la réhabilitation des 40 logements ;
- De 10 000 à 13 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher pour les logements neufs.

Plus d'un hectare est consacré à la création d'un parc urbain en cœur d'opération. A destination des riverains, il permet de doter le secteur d'un îlot de fraîcheur urbain destiné à palier les effets du changement climatique. Celui-ci juxtaposera les équipements publics du quartier que sont l'Espace des Solidarités de Côte d'Or du conseil départemental, et le Phare de la commune de Longvic. Ce parc urbain se veut fonctionnel et vecteur de lien social, autour de plusieurs usages, un verger, un potager, des espaces sportifs et de jeux, nervurés par venelles douces.

### **Programme physique de l'opération d'aménagement en m<sup>2</sup>**

<b>SUPERFICIE CADASTRALE DU PERIMETRE</b>		<b>72 597 m<sup>2</sup></b>
<b>* Aménagement de la ZAC</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
<b>▣ Emprises publiques créées</b>		
Voirie créée	4 850 m <sup>2</sup>	
Parc	10 200 m <sup>2</sup>	
<b>▣ Emprises publiques à conserver</b>		
Voies publiques existantes	4 550 m <sup>2</sup>	
Réserve foncière poste électrique	306 m <sup>2</sup>	
<b>▣ Emprises Privées</b>		
Foncier CDC Habitat	16 311 m <sup>2</sup>	
<b>▣ "Erreur cadastre"</b>		<b>0 m<sup>2</sup></b>
<b>▣ Surfaces cessibles</b>		<b>35 710 m<sup>2</sup></b>
		<b>71 927 m<sup>2</sup></b>
<b>* Aménagement hors ZAC</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
<b>▣ Emprises publiques autres</b>		
Voie d'accès	100 m <sup>2</sup>	
Reliquat parcelle voie d'accès	570 m <sup>2</sup>	
		<b>670 m<sup>2</sup></b>

### **1. 3. Actes règlementaires**

L'aménagement du quartier Valentin et la concertation préalable ont été engagés par délibération du Conseil Municipal de la ville de Longvic du 2 mars 2022.

Le bilan de la concertation a été tiré par délibération du Conseil Municipal du 19 octobre 2022.

Le dossier de création de la ZAC « Ecoquartier Valentin » a été approuvé par délibération du Conseil Municipal du 10 janvier 2023.

Le dossier de réalisation et le programme des équipements publics de la ZAC ont été approuvés par délibération du Conseil Municipal en date du 20 décembre 2023.

## II. NOTE DE CONJONCTURE – REALISATIONS ET PERSPECTIVES

### 2. 1. Dépenses

- Foncier

Le foncier Etat a été acquis par l'EPFL le 21 décembre 2021.

Aucune acquisition n'a été réalisée par la SPLAAD au cours de l'exercice.

Au 31/12/2023, la maîtrise foncière de l'ensemble de l'opération est partagée entre l'EPFL, la commune de Longvic, le Conseil départemental 21 et CDC Habitat.

**Aucune dépense n'est constatée pour ce poste au 31/12/2024.**

**Perspectives 2025 :** il est prévu de procéder à des échanges fonciers avec CDC habitat et le Conseil départemental.

- Etudes

Les études préalables à l'aménagement du quartier Valentin ont débuté en 2021 et ont continué au cours de l'exercice 2024.

Les études suivantes ont été réalisées :

- Etudes de sol ;
- Etude faune et avifaune ;
- Etude examen cas par cas (opération dispensée d'une évaluation environnementale) ;
- Dossier Loi sur l'eau (en cours d'instruction) ;
- Levé topographique ;
- Faisabilité et diagnostics relatifs à la réhabilitation des 40 logements.

**Les dépenses constatées pour ce poste au 31/12/2024 s'élèvent à 91 012 € TTC.**

- Aménagement des sols

Au 31/12/2024, les travaux d'aménagement des sols suivants ont été réalisés :

- Désamiantage et déconstruction de l'ancien centre social en 2023 ;
- Désamiantage et déconstruction des 21 pavillons individuels en 2024.

L'ancien centre social inoccupé depuis le départ de la BA102 présentait des défauts structurels qui ont mené à son désamiantage, curage et sa déconstruction au cours de l'exercice 2023. Les pavillons individuels ont fait l'objet d'un diagnostic de la part de l'agence d'architecture de la maîtrise d'œuvre dont la conclusion a mené à la programmation de leur déconstruction en raison de leur faible qualité architecturale, des problématiques d'adaptation aux normes thermiques et environnementales actuelles et de l'enjeu de sobriété foncière au regard de l'emprise au sol.

**Les dépenses constatées pour ces postes au 31/12/2024 s'élèvent à 276 652 € TTC.**

### **Perspectives au 31/12/2025**

Déconstruction de l'école primaire et maternelle Valentin ainsi que d'un local adjacent appartenant à la mairie de Longvic en raison du déménagement des classes vers une autre école réhabilitée dans la commune.

- **Travaux infrastructures**

Au 31/12/2024, les travaux d'infrastructures suivants ont été réalisés :

- Travaux de sécurisation des deux collectifs à réhabiliter ;
- Suppressions des branchements électriques sur les pavillons à démolir.

Les 21 pavillons démolis ont fait l'objet d'une suppression de leur raccordement au réseau électrique par le concessionnaire Enedis.

**Les dépenses constatées pour ce poste au 31/12/2024 s'élèvent à 16 184 € TTC.**

***Perspectives au 31/12/2025***

- Dévoiement des réseaux en vue de la viabilisation des futurs lots à bâtir ;
- Réalisation d'une partie de la reprise du Parc central à l'exception du potager collectif.

- **Honoraires techniques**

Au 31/12/2024, les honoraires techniques concernent principalement les honoraires de maîtrise d'œuvre urbaine dans le cadre d'un marché notifié au mandataire le 28/08/2021. Les études de conception sont terminées. Le suivi des marchés et des travaux de réalisation débutera en 2025.

**Les dépenses constatées pour ces postes au 31/12/2024 s'élèvent à 122 165 € TTC.**

- **Frais financiers**

Au 31/12/2024, les frais financiers concernent une ouverture de crédit en compte courant ainsi que la mobilisation d'un emprunt bancaire afin de financer les travaux d'aménagement de l'espace public.

**Les dépenses constatées pour ces postes au 31/12/2024 s'élèvent à 50 035 € TTC.**

- **Frais généraux**

Ce poste comprend la rémunération de la SPLAAD, calculée conformément aux termes de la convention de concession d'aménagement.

**Les dépenses constatées pour ces postes au 31/12/2024 s'élèvent à 65 750 € TTC.**

- **Frais annexes**

Les frais annexes regroupent les différentes taxes, frais d'assurance et divers de l'opération.

**Les dépenses constatées pour ces postes au 31/12/2023 s'élèvent à 3 521 € TTC.**

- **Rémunération du concessionnaire**

La rémunération perçue par le concessionnaire pour l'année 2024 s'élève à 13 405 € TTC et en cumul au 31/12/2024 à 65 750 € TTC.

## **2. 2. Recettes autres que celles issues du concédant**

- **Recettes de commercialisation des terrains**

Aucune vente n'a été réalisée au titre de l'exercice.

**Aucune recette n'est constatée pour ce poste au 31/12/2024.**

**Au 31/12/2025, il est prévu :**

Le choix d'un opérateur économique après mise en concurrence sur le lot A :

- Sous lot A1, réhabilitation des deux collectifs conservés ;
- Sous lot A2, pour une surface de plancher objectif de 2 685 m<sup>2</sup> ;
- Sous lot A3, pour une surface de plancher objectif de 570 m<sup>2</sup> ;
- Sous lot A4, pour une surface de plancher objectif de 1 540 m<sup>2</sup>.

- **Subventions**

A ce jour, aucune subvention n'est prévue au bilan.

## **2. 3. Recettes issues du concédant**

- **Subvention globale de la collectivité**

La subvention d'équilibre s'élève à 723 093 €.

***Perspectives au 31/12/2025***

Le versement d'une avance de trésorerie de 80 000 € est prévu au cours de l'exercice 2025.

Des versements sont programmés chaque année jusqu'à apurement de la participation d'équilibre.

- **Cessions d'équipements généraux**

Aucune cession d'équipement n'est prévue au bilan.



ECOQUARTIER VALENTIN – VILLE DE LONGVIC  
Compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2024

### III. COMPTE RENDU FINANCIER

#### 3. 1. Plan de trésorerie

##### Plan prévisionnel de trésorerie au 31/12/2024

INTITULE	SIMULATION EN €/TTC						TOTAL du BILAN REVISE EN €/TTC
	Réalisé TTC au 31/12/2024	Réalisé à fin 2025	Réalisé à fin 2026	Réalisé à fin 2027	Réalisé à fin 2028	Années ultérieures	
DEPENSES EN TTC							
ETUDES	91 012	13 200	13 800	8 400	9 600	19 988	156 000
Etudes générales	91 012	13 200	13 800	8 400	9 600	19 988	156 000
FONCIER	0	0	579 500	0	0	10 500	590 000
Acquisitions	0	0	540 000	0	0	0	540 000
Frais annexes	0	0	39 500	0	0	10 500	50 000
Indemnités	0	0	0	0	0	0	0
AMENAGEMENT DES SOLS	276 652	161 348	18 000	72 000	6 000	246 847	780 847
Aménagement des sols	276 652	161 348	18 000	72 000	6 000	246 847	780 847
TRAVAUX	138 349	1 212 480	750 480	478 680	312 000	390 491	3 282 480
Travaux	16 184	1 151 280	714 000	450 000	294 000	374 536	3 000 000
Honoraires	122 165	61 200	36 480	28 680	18 000	15 955	282 480
FRAIS FINANCIERS	50 035	107 247	115 400	99 475	69 182	155 715	597 054
Intérêts sur emprunts à L. T.	19 519	102 247	110 400	94 475	68 182	52 231	447 054
Intérêts sur avances à C. T.	30 516	5 000	5 000	5 000	1 000	103 484	150 000
REMUNERATION SPL	65 750	68 691	44 219	227 244	27 518	187 915	621 338
rémunération SPL	65 750	68 691	44 219	227 244	27 518	187 915	621 338
FRAIS ANNEXES	3 521	11 760	26 560	20 800	14 600	73 759	151 000
Impôts taxes et frais non taxables	49	6 000	16 000	16 000	11 000	5 951	55 000
Autres frais taxables	3 472	5 760	10 560	4 800	3 600	67 808	96 000
FRAIS DE COMMERCIALISATION	0	1 200	3 600	5 400	5 400	32 400	48 000
TOTAL DES DEPENSES ANNUEL	625 318	1 575 927	1 551 559	911 999	444 300	1 117 616	6 226 719
TOTAL DES DEPENSES CUMUL	625 318	2 201 245	3 752 804	4 664 803	5 109 104	6 226 719	
RECETTES EN TTC							
CESSIONS	0	0	0	3 328 500	193 639	2 082 744	5 604 883
Locatif social	0	0	0	0	193 639	0	193 639
Accession libre	0	0	0	3 328 500	0	2 082 744	5 411 244
Autre	0	0	0	0	0	0	0
PRODUITS FINANCIERS & DIVERS	0	0	0	0	0	0	0
Produits financiers	0	0	0	0	0	0	0
Produits divers	0	0	0	0	0	0	0
SUBVENTIONS	0	0	0	0	0	0	0
Feder, Région, Département et autres	0	0	0	0	0	0	0
RECETTES ISSUES DU CONCEDANT	0	0	0	0	0	723 093	723 093
Subvention globale	0	0	0	0	0	723 093	723 093
Cession équipements généraux	0	0	0	0	0	0	0
Participation complément de prix	0	0	0	0	0	0	0
Participation acquisition foncière	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DES RECETTES ANNUEL	0	0	0	3 328 500	193 639	2 805 837	6 327 976
TOTAL DES RECETTES CUMUL	0	0	0	3 328 500	3 522 139	6 327 976	
SOLDES ANNUELS avant financement	-625 318,25	-1 575 927	-1 551 559	2 416 501	-250 662	1 688 221	101 256
SOLDES CUMULES avant financement	-625 318,25	-2 201 245	-3 752 804	-1 336 303	-1 586 965	101 256	

**Au 31-12-2024, le cumul des dépenses est de 625 318 € TTC et le cumul des recettes est de 0 € TTC.**

ECOQUARTIER VALENTIN – VILLE DE LONGVIC  
Compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2024

### 3. 2. Plan de financement prévisionnel

INTITULE	SIMULATION EN €/HT						TOTAL du BILAN REVISE EN €/HT
	Réalisé TTC au 31/12/2024	Réalisé à fin 2025	Réalisé à fin 2026	Réalisé à fin 2027	Réalisé à fin 2028	Années ultérieures	
<b>MOYENS DE FINANCEMENT</b>	<b>2 650 000</b>	<b>80 000</b>	<b>489 918</b>	<b>-1 036 252</b>	<b>-542 545</b>	<b>-1 641 121</b>	<b>0</b>
Mobilisation d'emprunts	2 600 000	0	0	0	0	0	2 600 000
Amortissement d'emprunts	0	0	-150 082	-616 252	-642 545	-1 191 121	-2 600 000
Avances bancaires : montant autorisé 520 000 €	0	0	520 000	0	0	0	520 000
Remboursement d'avances	0	0	0	-520 000	0	0	-520 000
Avances collectivités	50 000	80 000	120 000	100 000	100 000	290 000	740 000
Remboursement Avances collectivités	0	0	0	0	0	-740 000	-740 000
Financement aux programmes	0	0	0	0	0	0	0
Remboursement des programmes	0	0	0	0	0	0	0
<b>T.V.A.</b>							
T.V.A.sur les dépenses	84 930	232 531	222 940	95 080	56 300	126 439	818 221
T.V.A.sur les recettes	0	0	0	554 750	17 604	347 124	919 478
T.V.A. réglée à l'Etat							0
T.V.A. remboursée par l'Etat							0
Solde de T.V.A.	84 930	232 531	222 940	-459 670	38 697	-220 685	-101 256,30
<b>SOLDE DE TRESORERIE ANNUEL</b>	<b>2 109 612</b>	<b>-1 263 396</b>	<b>-838 701</b>	<b>920 579</b>	<b>-754 510</b>	<b>-173 584</b>	
<b>SOLDE DE TRESORERIE CUMULE</b>	<b>2 109 612</b>	<b>846 217</b>	<b>7 516</b>	<b>928 095</b>	<b>173 584</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

La trésorerie de l'opération est assurée au 31/12/2024 par :

- Un emprunt bancaire d'un montant total de 2 600 000€ contracté auprès du CIC ;
- Le versement d'une avance de trésorerie de 50 000 € qui a été effectué par la collectivité au cours de l'exercice 2024.

En 2025 est prévu le versement d'une avance de 80 000 € en 2025.

ECOQUARTIER VALENTIN – VILLE DE LONGVIC  
Compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2024

### 3. 3. Evolution des dépenses et des recettes par rapport à l'exercice précédent

DEPENSES	Bilan Actualisé au 31/12/2024	Bilan Actualisé au 31/12/2023	écart
ETUDES GENERALES	130 000	130 000	0
FONCIER	500 000	500 000	0
AMENAGEMENT DES SOLS	650 706	925 000	-274 294
TRAVAUX	2 500 000	2 500 000	0
HONORAIRES TECHNIQUES	235 400	235 400	0
FRAIS FINANCIERS	596 054	305 000	291 054
REMUNERATION SPL	621 338	638 098	-16 760
FRAIS ANNEXES	135 000	135 000	0
FRAIS DE COMMERCIALISATION	40 000	40 000	0
SOLDE TVA	0	0	0
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>5 408 498</b>	<b>5 408 498</b>	<b>0</b>

RECETTES	Bilan Actualisé au 31/12/2024	Bilan Actualisé au 31/12/2023	écart
<b>CESSIONS</b>	<b>4 685 405</b>	<b>4 685 405</b>	<b>0</b>
Locatif Social	176 035	176 035	0
Accession Libre	4 509 370	4 509 370	0
Autre	-	-	-
<b><u>Sous - Total Habitat</u></b>	<b><u>4 685 405</u></b>	<b><u>4 685 405</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>SUBVENTIONS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
FEDER, Région Département et autres	0	0	0
<b>PRODUITS FINANCIERS ET DIVERS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>RECETTES ISSUES DU CONCEDANT</b>	<b>723 093</b>	<b>723 093</b>	<b>0</b>
Subvention globale	723 093	723 093	0
Cession équipements généraux	-	-	0
Participation complément de prix	-	-	0
Participation acquisition foncière	-	-	0
<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>5 408 498</b>	<b>5 408 498</b>	<b>0</b>
<b>SOLDE RECETTES - DEPENSES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Dépenses**

Le compte de résultat prévisionnel fait apparaître un montant total prévisionnel de dépenses de 5 408 498 € HT, soit 6 327 976 € TTC.

Le montant prévisionnel de dépenses enregistre des évolutions par rapport au bilan approuvé au 31/07/2023 dans le cadre de l'approbation du dossier de réalisation de la ZAC.

Le poste aménagement des sols enregistre un écart de 274 294€ inférieur au bilan actualisé au 31/12/2023 en raison d'un marché de démolition dont les prix ont été favorables au bilan.

Le poste frais financiers enregistre un écart de 291 054€ supérieur au bilan actualisé au 31/12/2023 en raison des coûts liés à la mobilisation d'un emprunt bancaire de 2 600 000€ contracté au cours de l'exercice 2024 et suite à la remontée des taux d'intérêts.

Le poste de rémunération de l'aménageur enregistre un écart de 16 760€ inférieur au bilan actualisé au 31/12/2023 conséquemment à la révision du poste aménagement des sols.

### **Recettes**

Le compte de résultat prévisionnel fait apparaître un montant total prévisionnel de recettes de 5 408 498€ HT, soit 6 327 976€ TTC.

Le montant prévisionnel de recettes n'enregistre aucune évolution par rapport au bilan approuvé au 31/07/2023 dans le cadre de l'approbation du dossier de réalisation de la ZAC.

**Ces variations en dépenses et recettes ne modifient pas la subvention globale de la collectivité à l'équilibre de l'opération.**

### **3. 4. Comptes de résultat prévisionnel**

DEPENSES	%	Euros HT	TVA	TTC
ETUDES GENERALES	2%	130 000	26 000	156 000
FONCIER	9%	500 000	90 000	590 000
AMENAGEMENT DES SOLS	12%	650 706	130 141	780 847
TRAVAUX	46%	2 500 000	500 000	3 000 000
HONORAIRES TECHNIQUES	4%	235 400	47 080	282 480
FRAIS FINANCIERS	11%	596 054	1 000	597 054
REMUNERATION SPL	11%	621 338	0	621 338
FRAIS ANNEXES	2%	135 000	16 000	151 000
FRAIS DE COMMERCIALISATION	1%	40 000	8 000	48 000
SOLDE TVA	0%	0	101 256	101 256
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>100%</b>	<b>5 408 498</b>	<b>919 478</b>	<b>6 327 976</b>

ECOQUARTIER VALENTIN – VILLE DE LONGVIC  
Compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2024

RECETTES	%	Euros HT	TVA	TTC
<b>CESSIONS</b>	<b>87%</b>	<b>4 685 405</b>	<b>919 478</b>	<b>5 604 883</b>
Locatif Social		176 035	17 604	193 639
Accession libre		4 509 370	901 874	5 411 244
Autre		-	-	-
<b><u>Sous - Total Habitat</u></b>		<b><u>4 685 405</u></b>	<b><u>919 478</u></b>	<b><u>5 604 883</u></b>
<b>SUBVENTIONS</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Feder, Région, Département et autres		0	0	0
<b>PRODUITS FINANCIERS ET DIVERS</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RECETTES ISSUES DU CONCEDANT</b>	<b>13%</b>	<b>723 093</b>	<b>-</b>	<b>723 093</b>
Subvention globale		723 093	0	723 093
Cession équipements généraux		0	0	0
Participation complément de prix		0	0	0
Participation acquisition foncière		0	0	0
<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>100%</b>	<b>5 408 498</b>	<b>919 478</b>	<b>6 327 976</b>
<b>SOLDE RECETTES - DEPENSES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **IV. ANNEXES**

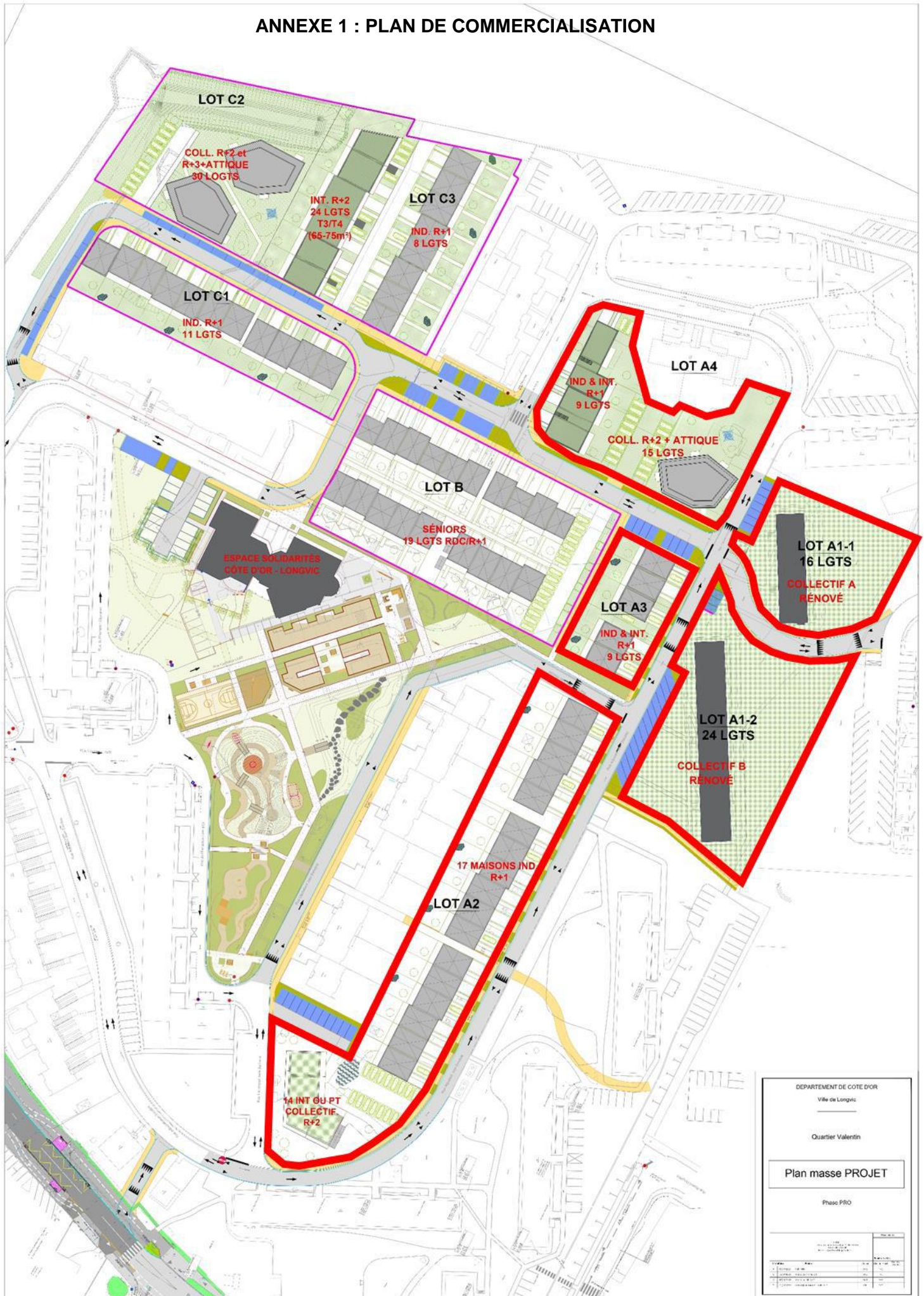
Annexe 1 : Plan de commercialisation du lot A

Annexe 2 : Acquisitions au 31/12/2024

Annexe 3 : Cessions au 31/12/2024



## ANNEXE 1 : PLAN DE COMMERCIALISATION





**ANNEXE 2 : ACQUISITIONS AU 31/12/2024**

PROPRIETAIRES	COMMUNES	CADASTRE		SURFACE			PRIX GLOBAL D'ACQUISITION	DATE ACTE
		Sect.	N°	ha	a	ca		
ACQUISITIONS								
EPFL	LONGVIC	BO	84	00	06	28		PROJET
		BO	83	00	04	83		
		BO	81	00	05	67		
		BO	18	00	05	93		
		BO	80	00	04	46		
		BO	79	00	05	15		
		BO	77	00	05	52		
		BO	78	00	04	88		
		BO	89	00	07	11		
		BO	88	00	05	80		
		BO	87	00	05	02		
		BO	44	00	05	05		
		BO	75	00	06	73		
		BO	74	00	06	82		
		BO	71	00	06	95		
		BO	68	00	06	00		
		BO	67	00	06	14		
		BO	64	00	06	55		
		BO	60	00	06	09		
		BO	59	00	07	23		
		BO	56	00	06	70		
		BO	82	00	09	52		
		BO	90	00	62	77		
		BO	10	00	78	66		
		BO	328	00	02	73		
		BO	45	00	04	41		
		BO	46	00	04	15		
		BO	47	00	14	58		
		BO	92	00	08	84		
	S/T			3	10	57	410 000,00 €	
EPFL	LONGVIC	BO	338	00	03	69		PROJET
		BO	340	00	05	93		
		BO	58	00	01	08		
		BO	330	00	19	36		
		BO	48	00	13	32		
		BO	62	00	00	04		
		BO	337	00	00	44		
		BO	316c	00	00	66		
		BO	69b	00	00	38		
		BO	70b	00	00	27		
		BO	72b	00	00	20		
		BO	73b	00	00	29		
		BO	76b	00	00	14		
		BO	76c	00	01	01		
		BO	316b	00	01	52		
		BO	342c	00	01	37		
		BO	342b	00	06	00		
	S/T			0	55	95	0,00 €	
EPFL	LONGVIC	BO	352					PROJET
		BO	351	00	00	33		
		BO	348p					
	S/T			0	0	33	0,00 €	
TOTAL ACQUISITIONS				12	18	16	410 000,00 €	

**ANNEXE 3 : CESSIONS AU 31/12/2024**

ACQUEREURS	m² de SP	Surface vendue en m² de SP	ACQUEREUR	PRIX H.T. en Euros	PRIX T.T.C.	ACTE
<b>LOT A</b>						
A1. Réhabilitation de deux collectifs	2 760	2 760				
A2. Logements individuels	2 574	2 574				
A3. Logements intermédiaires	1 275	1 275				
A4. Logements collectifs	900	900				
<b>TOTAL LOT A</b>	<b>7 509</b>	<b>7 509</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>LOT B</b>						
B1. Logements individuels séniors	1 036	1 036				
<b>TOTAL LOT B</b>	<b>1 036</b>	<b>1 036</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>LOT C "EMETTEURS"</b>						
C1. Logements individuels	1 550	1 550				
C2. Logements intermédiaires	1 680	1 680				
C3. Logements collectifs	2 204	2 204				
<b>TOTAL LOT C</b>	<b>5 434</b>	<b>5 434</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>TOTAL ECOQUARTIER</b>	<b>13 979</b>	<b>13 979</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	